

Vedtægter for Råbjerghøj Vandværk

§ 1

Vandværket er et andelsselskab, hvis navn er Råbjerghøj Vandværk.

§ 2

Selskabets formål er på bedste og billigste måde at levere vand til forbrugerne.

§ 3

Som medlem betragtes enhver, der har undertegnet den bindende tegningsliste. Ønsker nogen at indtræde i selskabet, vil dette kun kunne ske efter bestyrelsens nærmere bestemmelser i hvert enkelt tilfælde.

§ 4

Hovedledningen til frosthanen samt brønd og pumpe tilhører selskabet og vedligeholdes af dette på bestyrelsens foranledning. Ingen forbruger må under noget som helst forhold foretage ændringer eller rettelser egenmægtig ved ovennævntede. Skulle der opstå fejl eller mangler, må bestyrelsen, eller hvem man dertil har antaget, rette mulige fejl.

§ 5

Den til hovedanlægget nødvendige kapital skaffes til veje ved lån, for hvilke samtlige andelshavere hæfter solidarisk én for alle og alle for én. Indbyrdes hæfter de alle i lige forhold. På bestyrelsens forlangende er et medlem forpligtiget til at lade sin andel tinglyse på ejendommen.

§ 6

Såfremt et medlem afgår ved døden, overgår hans rettigheder og forpligtelser til hans retsmæssige arvinger. Ved ejendomssalg skal sælgeren drage omsorg for, at hans rettigheder og forpligtelser overfor selskabet overdrages køberen.

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændigt matr. nr.) i forbindelse med ekspropriation, ændring af vandforsyningsplan o.l., forudsat vandforbrugende virksomhed ophører.

Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen på ejerens bekostning, ligesom medlemmets andel af selskabets gæld skal indbetales. Ved udtræden

kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

§ 7

Samtlige årlige udgifter til forrentning og afdrag samt driftsudgifter pålignes i henhold til tegningslisten og opkræves 2 gange årligt. Er de forfaldne udgifter ikke indbetalt senest 60 dage efter forfaldstiden, kan vandtilførslen afbrydes.

§ 8

Selskabets anliggender varetages af bestyrelse bestående af 3 medlemmer, der vælges med henholdsvis 1 og 2 medlemmer hvert andet år. Bestyrelsesmedlemmerne vælges ved den årlige generalforsamling, på hvilken der også vælges en suppleant. Ethvert medlem er pligtig til at modtage valg, men er berettiget til at undslå sig genvalg. Valget er bindende for 2 år af gangen. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen forpligter selskabet i alle anliggender og er således berettiget til at afslutte retshandlinger på dets vegne, derunder underskrive entreprisekontrakt og lånedokument.

§ 9

Bestyrelsen har myndighed til at underskrive kontrakt om vandforsyning til eventuelle større forbrugere, f.eks. mejere, fabriksvirksomheder o.l. Sådanne forbrugere har ingen stemmeret, såfremt de ikke er andelshavere.

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, såvidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejeren er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt for et medlem at føre sin ledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10

Regnskabet revideres af 2 revisorer, der vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted og nægtes. Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december.

§ 11

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 8 dages varsel via email, men vil dog ske via brev til andelshavere, som har fremsendt ønske herom. Råbjerghøj Vandværk skal anmode andelshaverne om en e-mail adresse, hvortil meddelelser kan sendes. Det er andelshaverens ansvar at sikre, at Vandværket til enhver tid er i besiddelse af den korrekte e-mail adresse.

Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand inden den 15. i forudgående måned. Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

- Valg af dirigent.
- Beretning om det forløbne år.
- Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
- Budget for det/de kommende år fremlægges.
- Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
- Valg af revisorer og suppleant.
- Behandling af indkomne forslag.
- Eventuelt.

Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere en 1 fuldmagt. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmefler-tal.

Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilket vedtagelsen kan bekræftes med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§ 12

Selskabet er forpligtet til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret drift, men påtager sig intet ansvar for evt. afbrydelser.

§ 13

Selskabets bestyrelse har ret til at lukke for vandtilførslen til et medlem,

- a) såfremt dette ikke holder sin installation i orden.
- b) såfremt dette ikke rettidigt betaler sine afgifter i henhold til §7.
- c) i tilfælde af misbrug eller unødigt spil af vand.

Oplukning kan kun finde sted, når medlemmet til denne dato fuldt har indbetalt sin skyld. Oplukningen koster ekstra, de påløbende omkostninger ved lukning og genåbning. Bestyrelsen kan dog dispensere herfra. Bestyrelsen eller dens befuldmægtigede har uhindret adgang til at besigtige medlemmernes installation.

§ 14

Ved salg af byggegrunde eller deling af en bestående ejendom er den fraskilte del at betragte som ny ejendom.

§ 15

Den opkrævede vandafgift gøres frugtbringende i en bank eller sparekasse, indtil der er brug for den. Udtræk kan kun finde sted ved formandens og kassererens underskrift.

§ 16

Har et medlem forbrudt sig mod disse vedtægter, er det en selvfølge, at intet andet medlem må tilstede ham adgang til værkets vand på deres ejendom. Sker det alligevel, er vedkommende medlem efter bestyrelsens bestemmelse ifaldet en bøde fra 100 til 1000 kr. Tillader i øvrigt et medlem uden særlig tilladelse fra bestyrelsen en uvedkommende over længere tidsrum at aftage vand fra sin vandhane, er han samme mulkt underkastet.

§17

I søgsmåltilfælde vedtages den hurtige retsforfølgning i henhold til retsplejelovens kap. 41. Medlemmet er forpligtet til at udrede de dermed forbundne omkostninger.

§ 18

Selskabets vedtægter er vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 25. september 1949 og sidst ændret på generalforsamlingen den 10. marts 2011.

Lone Knudsen

Formand

Vagn Ove Hansen

Henrik Lund